

cycle up

**MARCHÉ N° 2024222
AMO RÉEMPLOI, RECYCLAGE
ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE POUR LE
PATRIMOINE BÂTI**

12 DÉCEMBRE 2024





L'OBJECTIF DE CYCLE UP

**TROUVER UNE
DEUXIÈME VIE
AUX MATÉRIAUX
DE CONSTRUCTION**

NOS CONVICTIONS



Prendre part aux enjeux climatiques

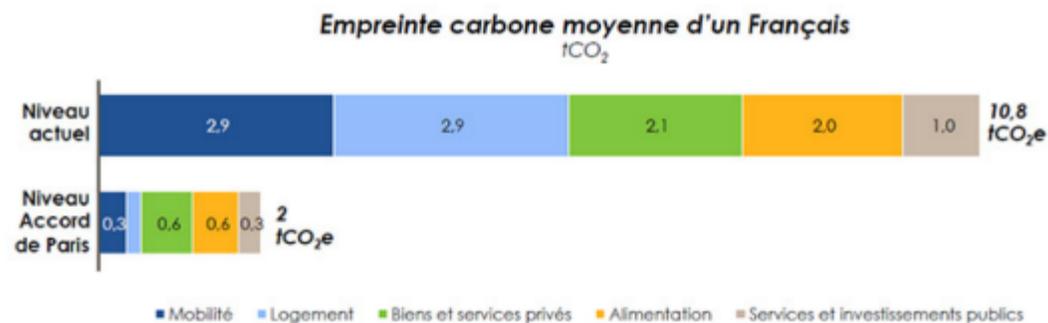


Eviter les déchets



Créer des emplois

Pour que l'empreinte carbone des Français soit compatible avec les objectifs de l'Accord de Paris, **il faudrait les diviser par 6...**



Source : Carbone 4

UNE SOLUTION GLOBALE

Des outils digitaux



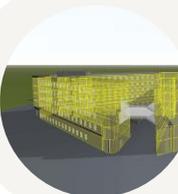
Marketplace

Plateforme de seconde main pour le bâtiment et l'immobilier



Diag It

Application de diagnostic ressources et PEMD



Cycle Flow

Outil de suivi et d'hypervision des ressources d'un patrimoine

Des services



Conseil & études

Cycle Up accompagne les acteurs et les projets de réemploi



Formations

Au réemploi et à l'économie circulaire



Accompagnement commercial

Recherche et approvisionnement en matériaux ou aide à la vente

Des lieux physiques



Ateliers de reconditionnement

Nettoyage et remise en état de matériaux.



Galerie

Espace d'échange et d'évènements autour du réemploi



Entrepôts

Stockage et support logistique inter-chantiers

QUELQUES CHIFFRES

Nos clients

Collectivités, aménageurs, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et entreprises de construction

Notre force

Un réseau d'experts diversifiés et créatifs, appuyés par des partenaires engagés.

Notre mission

Accompagner vos projets immobiliers à chaque étape en intégrant ambition et savoir-faire pour **faire du réemploi un levier de performance**

Notre engagement

Sécuriser vos projets grâce à une **méthodologie rigoureuse et une expertise technique** éprouvée.



NOS RÉSULTATS DEPUIS 2018

+ de 700
missions
réalisées

6,5 M
M²
diagnostiqués

5
guides opérationnels
pédagogique publiés

+ de 10
Sessions de
formation /an

400
Clients
accompagnés

NOTRE DÉMARCHE DE VALORISATION

Dans nos missions d'accompagnement au réemploi, nous intégrons :
3 axes de valorisation possibles

DIAGNOSTIC

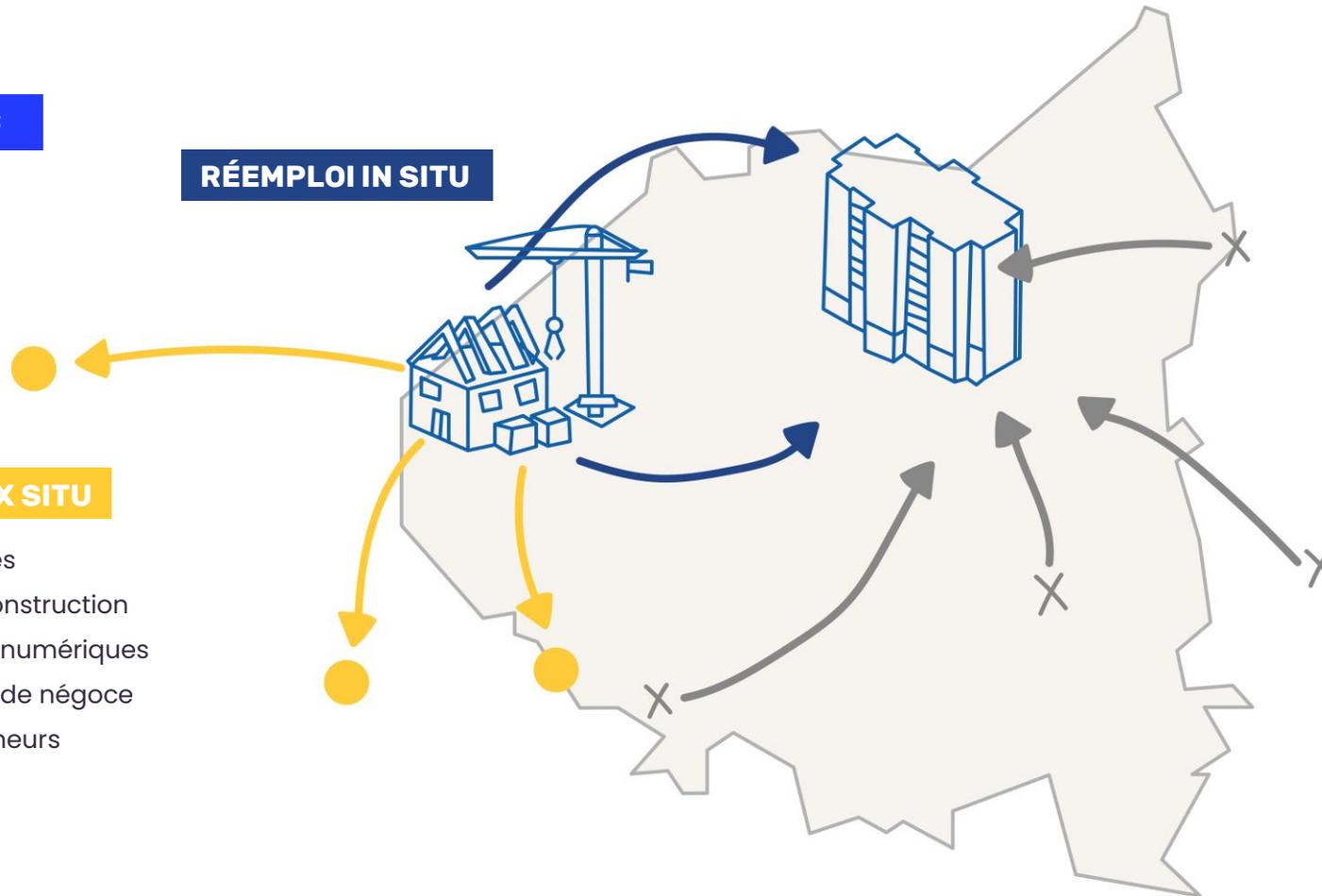
RÉEMPLOI IN SITU

RÉEMPLOI EX SITU

- Ressourceries
- Projets de construction
- Plateformes numériques
- Plateformes de négoce
- Reconditionneurs
- Artisans

APPROVISIONNEMENT EXTÉRIEUR

- Reconditionneurs
- Surplus et erreurs de commandes
- Plateformes physiques
- Plateformes numériques
- Plateformes de négoce
- Chantiers de déconstruction...



CYCLE UP EN BREF



NOS ÉQUIPES

Une équipe engagée pour vos projets de réemploi

Des experts aux profils variés : ingénieurs, commerciaux, architectes et spécialistes e-commerce.

Des compétences au service de vos objectifs

Une approche collaborative pour des solutions sur-mesure.

L'ambition de transformer le secteur

Une passion commune pour faire évoluer les pratiques.



POUR + DE PROXIMITÉ

Cycle Up a des antennes à Paris, Noisy-le-Sec, Lyon, Rennes et Marseille.

NOS ENGAGEMENTS



Cycle Up est entreprise à mission (Loi Pacte) avec pour raison d'être :

« agir pour l'économie circulaire et le réemploi des matériaux et produits de construction dans l'ambition de contribuer à la sobriété carbone, l'économie des ressources et la prévention des déchets. »



Depuis 2024, Cycle Up est **agrée ESUS, entreprise solidaire d'utilité sociale** et s'ancre dans le mouvement de l'économie sociale et solidaire.

Notre volonté : **augmenter notre impact social** notamment au travers nos atelier de reconditionnement



Notre méthodologie de calcul carbone évité par nos activités a été écrite en collaboration avec le cabinet Riverse et a été **certifiée par l'OTI KPMG** en mai 2023.

Cycle Up accompagne des projets intégrant du réemploi dans leurs certifications environnementales. Il est également partenaire du projet Climate Dividends.

ILS NOUS FONT CONFIANCE



MISSIONS DU MARCHÉ



L'ÉQUIPE À VOTRE DISPOSITION

AMO Economie circulaire – Cycle Up

Sipp'n'co
L'achat mutualisé du Sipperec

**Maîtrises d'ouvrage
adhérentes**

Direction de projet, gestion, animation accord-cadre et modalités de commandes

C
O
M
M
A
N
D
E



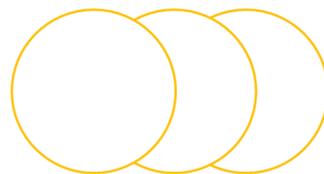
Hajar BOURAZKI
Responsable Equipe
Etudes

Gestion opérationnelle
Interlocutrice directe
de l'ensemble de
l'équipe projet

DIRECTRICE DE PROJET
Interlocutrice privilégiée
06 71 07 20 13
sipperec@cycle-up.fr

Equipe projet Etudes et Travaux

E
X
C
U
T
I
O
N
D
E
S
M
I
S
S
I
O
N
S



Equipe opérationnelle -19 personnes
Chef.fe.s de projet
Interlocuteur privilégié des MOA
Responsable des missions 1 à 6



Consultant
juridique



Alice Bouquin
Responsable des
diagnostics



Hugo Bonnet
Directeur technique

Support commercialisation et Sourcing



Anthony GOBBI
Head of sales



Equipe commerciale
7 personnes

MARCHÉ AMO RÉEMPLOI ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Mission 1 - AMO stratégie réemploi et économie circulaire

- Initiation et sensibilisation au recyclage et à l'économie circulaire
- Définition des ambitions de la MOA en termes de réemploi, de recyclage et d'économie circulaire
- Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets
- Faisabilité du réemploi (diagnostic ressources)
- Schéma directeur réemploi pluriannuel

Mission 2 - AMO Réemploi et Economie circulaire dans une opération

- Assistance au programme
- Assistance au choix de MOE
- Assistance en phases de conception
- Assistance en phase réalisation
- Réception des ouvrages et suivi de la Garantie de Parfait Achèvement
- Assistance en phase déconstruction
- Assistance en phase d'exploitation
- Assistance au montage juridique d'une opération



Déconstruction
/Réhabilitation



Espaces publics



Construction

Mission 3 - AMO pour la recherche de matériaux et matériels issus du réemploi

Accompagnement à l'identification des gisements en approvisionnement extérieur

Mission 4 - AMO juridique et assurantiel pour le réemploi

Accompagnement de la MOA sur les sujets juridiques et assurantiels dans la mise en œuvre du réemploi dans les opérations

Mission 5

Assistance à la recherche de financements / subventions et au montage de dossiers

Mission 6

Prestations complémentaires

-  Mission stratégique
-  Mission opérationnelle
-  Autres missions ponctuelles

Contact :

Hajar BOURAZKI

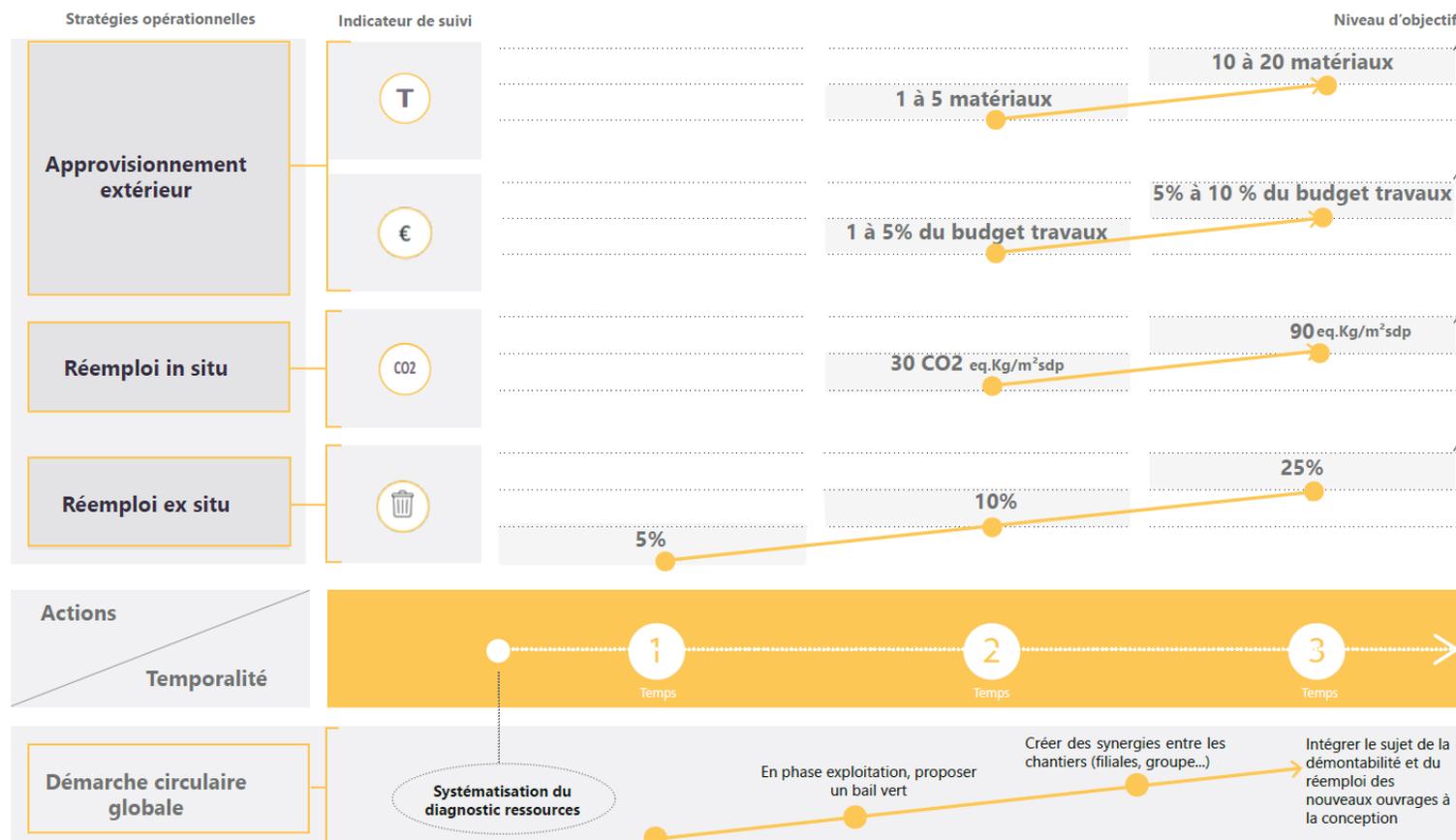
06 71 07 20 13

sipperec@cycle-up.fr

MISSION 1 – STRATÉGIE RÉEMPLOI ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Objectifs

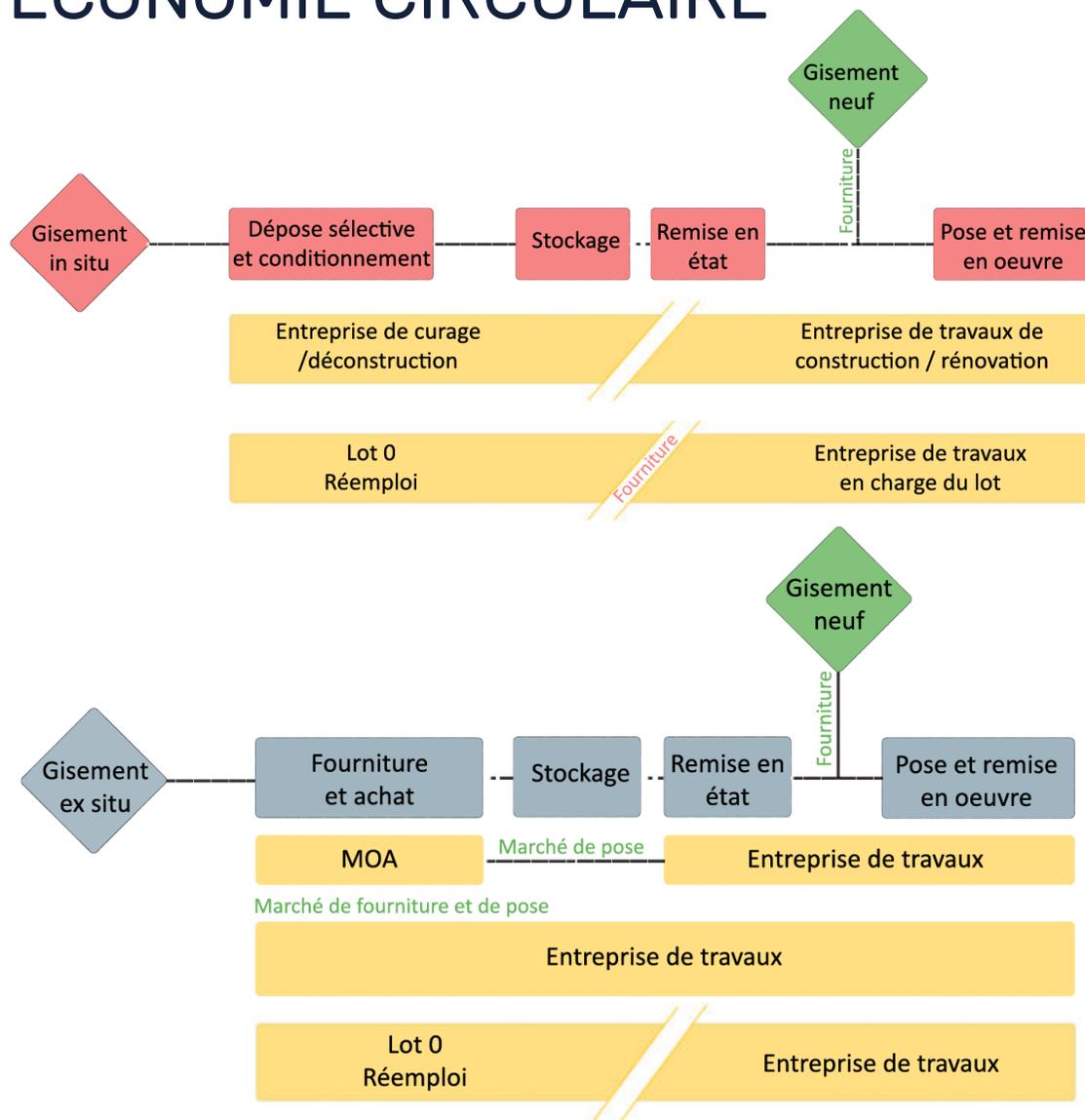
- **Initiation et sensibilisation des équipes/ élus/ usagers au réemploi, au recyclage et à l'économie circulaire** : Plusieurs formats et types de formations ont été proposées par Cycle Up à adapter en fonction de la cible,
- **Définition des ambitions de la MOA** en termes de réemploi, recyclage et d'économie circulaire. L'objectif est d'aboutir à une feuille de route et un outil de suivi des objectifs.
- **Diagnostic PEMD,**
- **Diagnostic Ressources** : Etude de faisabilité sur le plan environnemental, social, économique, logistique, juridique et technique.
- **Définition d'un schéma directeur réemploi pluriannuel.**



MISSION 2 – AMO RÉEMPLOI ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Objectifs

- **Assistance à la programmation du volet réemploi :** Clauses spécifiques pour la consultation MOE, outil de suivi, clauses nécessaires pour le marché CT...
- **Assistance aux choix de MOE :** Programme réemploi et économie circulaire et analyse des offres des MOE
- **Assistance en phase de conception :** Note Réemploi en phase APS, APD, PRO/DCE produites pour une analyse critique de la conception et livrables de la MOE sur le volet réemploi,
- **Assistance en phase de réalisation :** Visites de chantier et suivi des objectifs,
- **Réception des ouvrages et GPA,**
- **Assistance en phase de déconstruction :** Recherche de repreneurs, suivi de la dépose, garantie de la traçabilité...
- **Assistance en phase exploitation,**
- **Assistance au montage juridique.**



MISSION 3 – AMO RECHERCHE DE MATÉRIAUX ISSUS DU RÉEMPLOI

Objectifs

- **Identifier les besoins** : Caractéristiques, exigences et performances attendues des matériaux recherchés,
- **Cartographie** : fournisseurs locaux, chantiers de déconstruction proches, plateformes numériques, plateformes physiques, filières de reconditionnement ...
- **Sourcing et système d'approvisionnement** : identifier toutes les étapes de l'identification du matériau jusqu'à sa livraison sur site pour remise en œuvre avec les responsabilités de chaque acteur de la chaîne,
- **Processus d'analyse et de validation de gisements.**



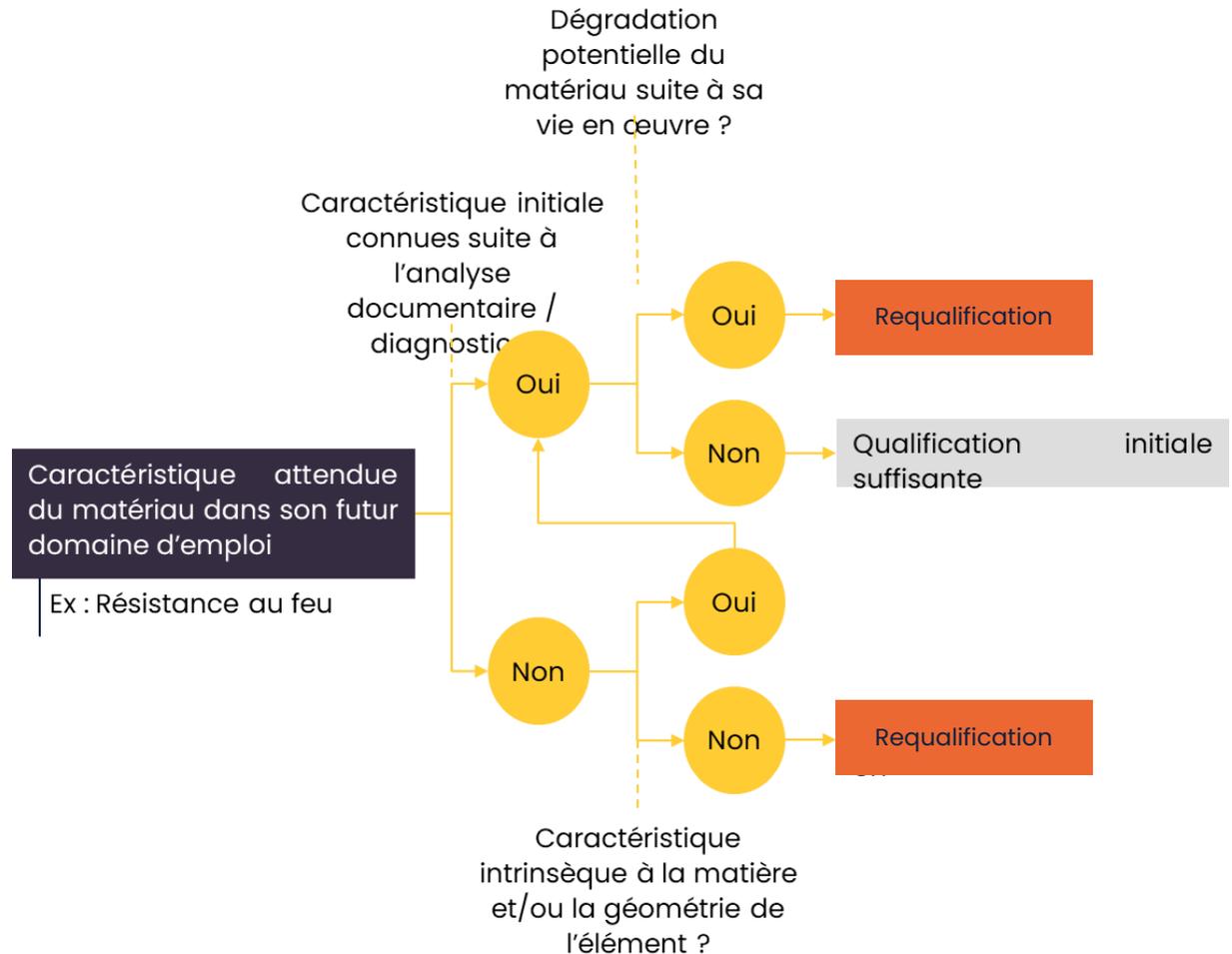
MISSION 4 – AMO JURIDIQUE ET ASSURANTIEL POUR LE RÉEMPLOI

Objectifs

- **Référentiel juridique et assurantiel** sur les sujets du réemploi,
- **Avis sur les contrats d'assurance.**



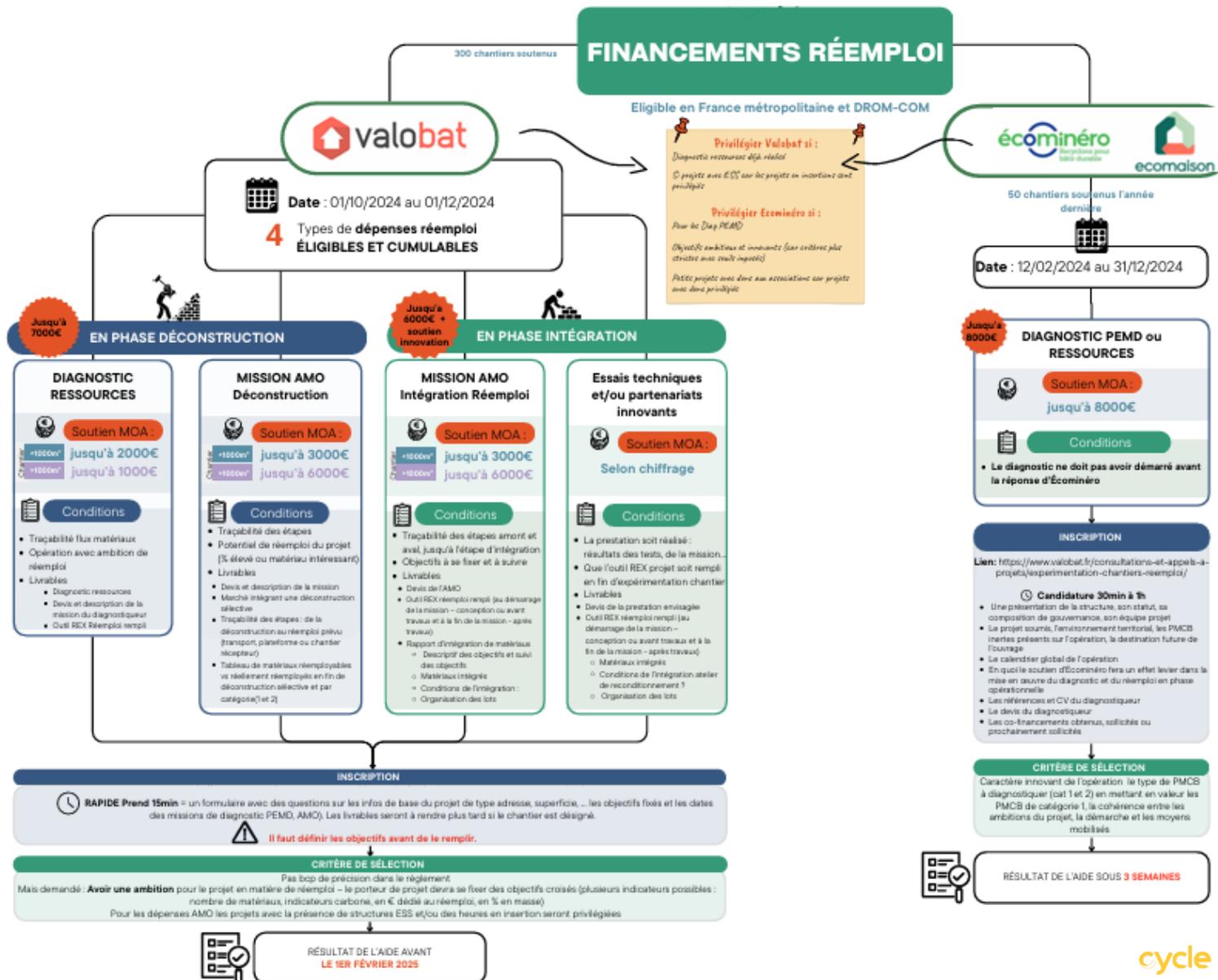
Edition octobre 2023



MISSION 5 – ASSISTANCE À LA RECHERCHE DE FINANCEMENTS ET DE SUBVENTIONS

Objectifs

- **Recherche et identification des subventions possibles** : Tableau listant toutes les subventions auxquelles la MOA est éligible,
- **Accompagnement à la demande de subventions** : Montage des dossiers, complétion des formulaires, compilation des pièces justificatives nécessaires...
- **Suivi auprès de l'organisme subventionneur** : Centraliser les livrables ainsi que de les adapter aux besoins du subventionneur pour la délivrance des subventions



QUELQUES RESSOURCES POUR EN SAVOIR PLUS



Le guide de mise en œuvre de matériaux de réemploi

Guide à destination des entreprises générales

le défi du changement d'échelle pour développer l'économie circulaire



Guide "Systématisation de la démarche de réemploi au sein d'une organisation"

Guide complet

Autres guides Cycle Up :

- Guide à destination des aménageurs : la démarche de réemploi à l'échelle d'une ZAC
- Guide à destination des MOA : définir et suivre les indicateurs du réemploi sur les projets

Source : <https://site.cycle-up.fr/ressources/>

VOTRE CONTACT

Contact pour demande de devis :

sipperec@cycle-up.fr

**Contact pour toute question ou demande
d'information :**



Hajar BOURAZKI

Responsable Equipe Etudes

Hajar.bourazki@cycle-up.fr

06 71 07 20 13

cycle up

12 DÉCEMBRE 2024