

cycle up

**MARCHÉ N° 2024222  
AMO RÉEMPLOI, RECYCLAGE  
ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE POUR LE  
PATRIMOINE BÂTI**

**12 DÉCEMBRE 2024**





L'OBJECTIF DE CYCLE UP

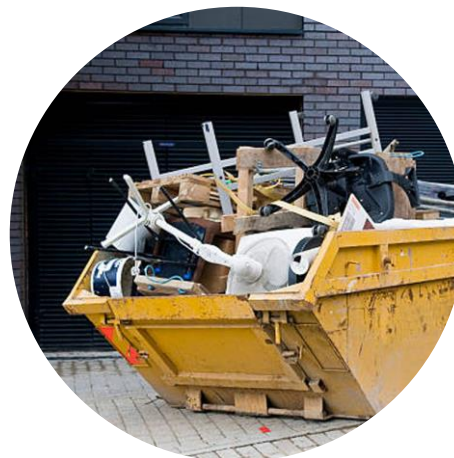
**TROUVER UNE  
DEUXIÈME VIE  
AUX MATÉRIAUX  
DE CONSTRUCTION**

---

# NOS CONVICTIONS



**Prendre part aux enjeux climatiques**

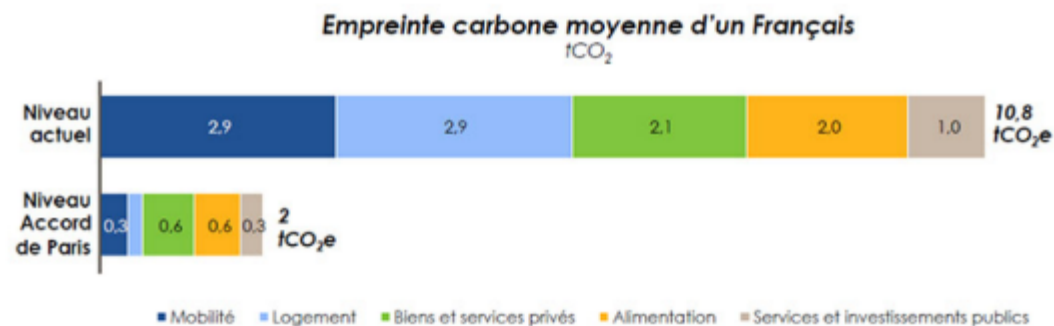


**Eviter les déchets**



**Créer des emplois**

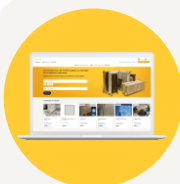
Pour que l'empreinte carbone des Français soit compatible avec les objectifs de l'Accord de Paris, **il faudrait les diviser par 6...**



Source : Carbone 4

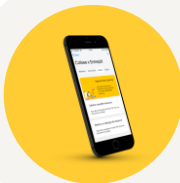
# UNE SOLUTION GLOBALE

## Des outils digitaux



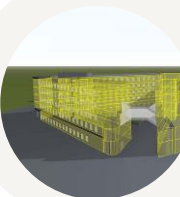
### Marketplace

Plateforme de seconde main pour le bâtiment et l'immobilier



### Diag It

Application de diagnostic ressources et PEMD



### Cycle Flow

Outil de suivi et d'hypervision des ressources d'un patrimoine

## Des services



### Conseil & études

Cycle Up accompagne les acteurs et les projets de réemploi



### Formations

Au réemploi et à l'économie circulaire



### Accompagnement commercial

Recherche et approvisionnement en matériaux ou aide à la vente

## Des lieux physiques



### Ateliers de reconditionnement

Nettoyage et remise en état de matériaux.



### Galerie

Espace d'échange et d'évènements autour du réemploi



### Entrepôts

Stockage et support logistique inter-chantiers

# QUELQUES CHIFFRES

## Nos clients

Collectivités, aménageurs, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et entreprises de construction

## Notre force

**Un réseau d'experts** diversifiés et créatifs, appuyés par des partenaires engagés.

## Notre mission

Accompagner vos projets immobiliers à chaque étape en intégrant ambition et savoir-faire pour **faire du réemploi un levier de performance**

## Notre engagement

Sécuriser vos projets grâce à une **méthodologie rigoureuse et une expertise technique** éprouvée.



### NOS RÉSULTATS DEPUIS 2018

**+ de 700**  
missions  
réalisées

**6,5 M**  
M<sup>2</sup>  
diagnostiqués

**5**  
guides opérationnels  
pédagogique publiés

**+ de 10**  
Sessions de  
formation /an

**400**  
Clients  
accompagnés



# CYCLE UP EN BREF



# NOS ÉQUIPES

## Une équipe engagée pour vos projets de réemploi

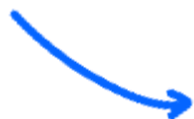
Des experts aux profils variés : ingénieurs, commerciaux, architectes et spécialistes e-commerce.

## Des compétences au service de vos objectifs

Une approche collaborative pour des solutions sur-mesure.

## L'ambition de transformer le secteur

Une passion commune pour faire évoluer les pratiques.



**POUR + DE PROXIMITÉ**

Cycle Up a des antennes à Paris, Noisy-le-Sec, Lyon, Rennes et Marseille.



# NOS ENGAGEMENTS



Cycle Up est entreprise à mission (Loi Pacte) avec pour raison d'être :

**« agir pour l'économie circulaire et le réemploi des matériaux et produits de construction dans l'ambition de contribuer à la sobriété carbone, l'économie des ressources et la prévention des déchets. »**



Depuis 2024, Cycle Up est **agrée ESUS, entreprise solidaire d'utilité sociale** et s'ancre dans le mouvement de l'économie sociale et solidaire.

Notre volonté : **augmenter notre impact social** notamment au travers nos atelier de reconditionnement



Notre méthodologie de calcul carbone évité par nos activités a été écrite en collaboration avec le cabinet Riverse et a été **certifiée par l'OTI KPMG** en mai 2023.

Cycle Up accompagne des projets intégrant du réemploi dans leurs certifications environnementales. Il est également partenaire du projet Climate Dividends.

# ILS NOUS FONT CONFIANCE



# MISSIONS DU MARCHÉ



# L'ÉQUIPE À VOTRE DISPOSITION

AMO Economie circulaire – Cycle Up

**Sipp'n'co**  
L'achat mutualisé du Sipperec

**Maîtrises d'ouvrage  
adhérentes**

## Direction de projet, gestion, animation accord-cadre et modalités de commandes

C  
O  
M  
M  
A  
N  
D  
E



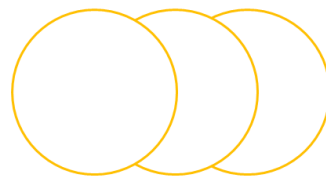
Hajar BOURAZKI  
Responsable Equipe  
Etudes

Gestion opérationnelle  
Interlocutrice directe  
de l'ensemble de  
l'équipe projet

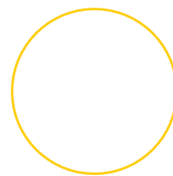
**DIRECTRICE DE PROJET**  
**Interlocutrice privilégiée**  
06 71 07 20 13  
[sipperec@cycle-up.fr](mailto:sipperec@cycle-up.fr)

## Equipe projet Etudes et Travaux

E  
X  
C  
U  
T  
I  
O  
N  
D  
E  
S  
M  
I  
S  
S  
I  
O  
N  
S



Equipe opérationnelle -19 personnes  
*Chef.fe.s de projet*  
**Interlocuteur privilégié des MOA**  
**Responsable des missions 1 à 6**



Consultant  
juridique



Alice Bouquin  
Responsable des  
diagnostics



Hugo Bonnet  
Directeur technique

## Support commercialisation et Sourcing



Anthony GOBBI  
Head of sales



Equipe commerciale  
7 personnes

# MARCHÉ AMO RÉEMPLOI ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE

## Mission 1 - AMO stratégie réemploi et économie circulaire

- Initiation et sensibilisation au recyclage et à l'économie circulaire
- Définition des ambitions de la MOA en termes de réemploi, de recyclage et d'économie circulaire
- Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets
- Faisabilité du réemploi (diagnostic ressources)
- Schéma directeur réemploi pluriannuel

## Mission 2 - AMO Réemploi et Economie circulaire dans une opération

- Assistance au programme
- Assistance au choix de MOE
- Assistance en phases de conception
- Assistance en phase réalisation
- Réception des ouvrages et suivi de la Garantie de Parfait Achèvement
- Assistance en phase déconstruction
- Assistance en phase d'exploitation
- Assistance au montage juridique d'une opération



Déconstruction  
/Réhabilitation



Espaces publics



Construction

## Mission 3 - AMO pour la recherche de matériaux et matériels issus du réemploi

Accompagnement à l'identification des gisements en approvisionnement extérieur

## Mission 4 - AMO juridique et assurantiel pour le réemploi

Accompagnement de la MOA sur les sujets juridiques et assurantiels dans la mise en œuvre du réemploi dans les opérations

## Mission 5

Assistance à la recherche de financements / subventions et au montage de dossiers

## Mission 6

Prestations complémentaires

-  Mission stratégique
-  Mission opérationnelle
-  Autres missions ponctuelles

## Contact :

Hajar BOURAZKI

06 71 07 20 13

[sipperec@cycle-up.fr](mailto:sipperec@cycle-up.fr)

# MISSION 1 – STRATÉGIE RÉEMPLOI ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE

## Objectifs

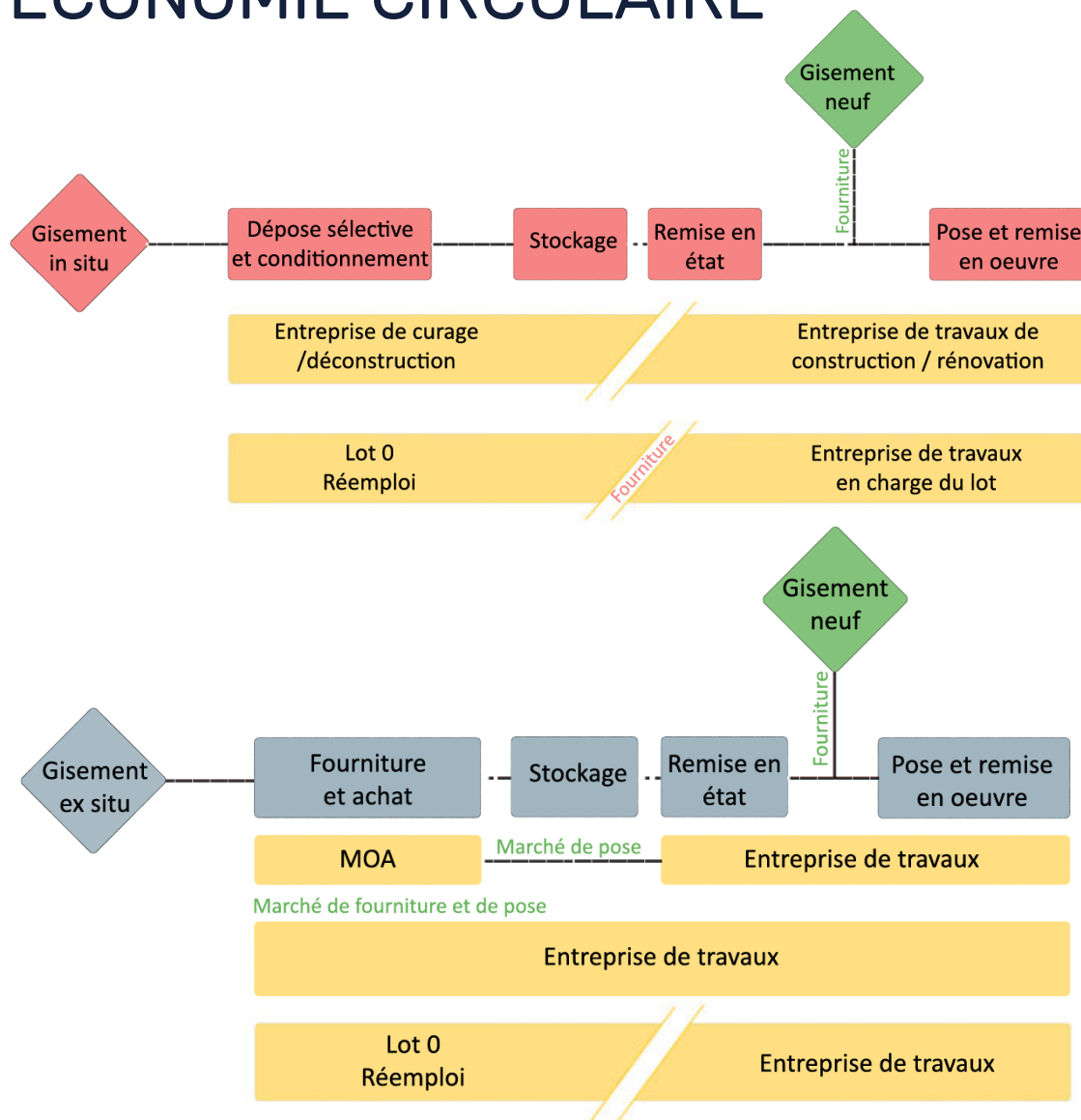
- **Initiation et sensibilisation des équipes/ élus/ usagers au réemploi, au recyclage et à l'économie circulaire** : Plusieurs formats et types de formations ont été proposées par Cycle Up à adapter en fonction de la cible,
- **Définition des ambitions de la MOA** en termes de réemploi, recyclage et d'économie circulaire. L'objectif est d'aboutir à une feuille de route et un outil de suivi des objectifs.
- **Diagnostic PEMD,**
- **Diagnostic Ressources** : Etude de faisabilité sur le plan environnemental, social, économique, logistique, juridique et technique.
- **Définition d'un schéma directeur réemploi pluriannuel.**



# MISSION 2 – AMO RÉEMPLOI ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE

## Objectifs

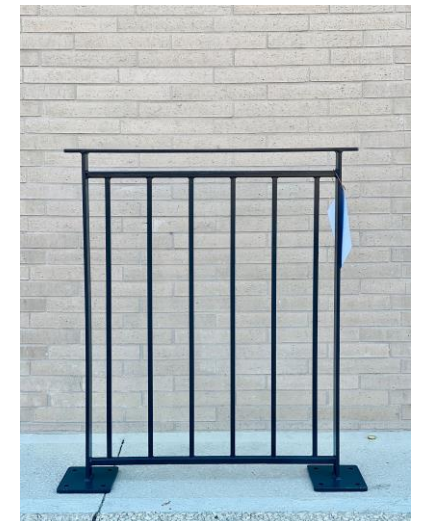
- **Assistance à la programmation du volet réemploi :** Clauses spécifiques pour la consultation MOE, outil de suivi, clauses nécessaires pour le marché CT...
- **Assistance aux choix de MOE :** Programme réemploi et économie circulaire et analyse des offres des MOE
- **Assistance en phase de conception :** Note Réemploi en phase APS, APD, PRO/DCE produites pour une analyse critique de la conception et livrables de la MOE sur le volet réemploi,
- **Assistance en phase de réalisation :** Visites de chantier et suivi des objectifs,
- **Réception des ouvrages et GPA,**
- **Assistance en phase de déconstruction :** Recherche de repreneurs, suivi de la dépose, garantie de la traçabilité...
- **Assistance en phase exploitation,**
- **Assistance au montage juridique.**



# MISSION 3 – AMO RECHERCHE DE MATÉRIAUX ISSUS DU RÉEMPLOI

## Objectifs

- **Identifier les besoins** : Caractéristiques, exigences et performances attendues des matériaux recherchés,
- **Cartographie** : fournisseurs locaux, chantiers de déconstruction proches, plateformes numériques, plateformes physiques, filières de reconditionnement ...
- **Sourcing et système d'approvisionnement** : identifier toutes les étapes de l'identification du matériau jusqu'à sa livraison sur site pour remise en œuvre avec les responsabilités de chaque acteur de la chaîne,
- **Processus d'analyse et de validation de gisements.**





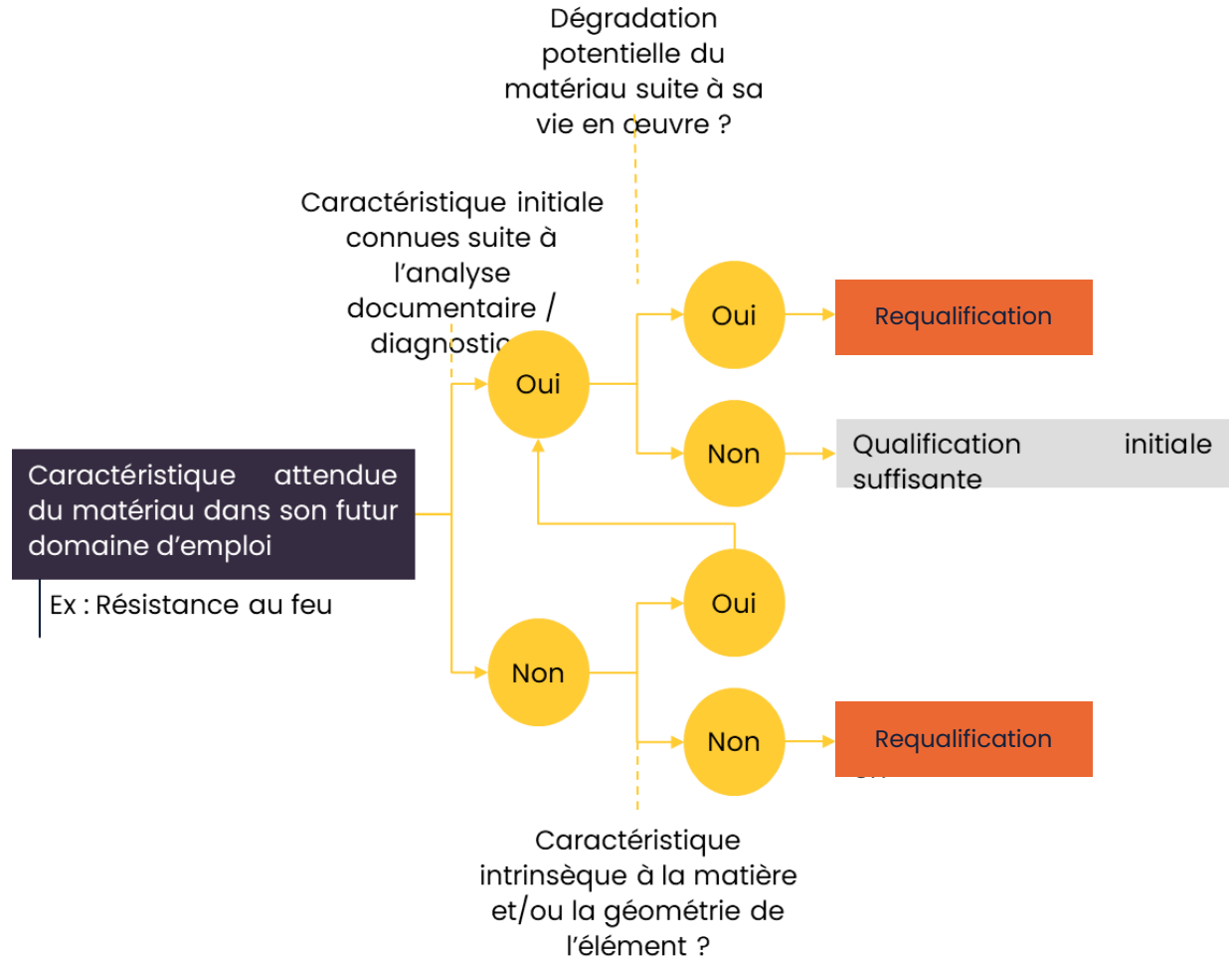
# MISSION 4 – AMO JURIDIQUE ET ASSURANTIEL POUR LE RÉEMPLOI

## Objectifs

- **Référentiel juridique et assurantiel** sur les sujets du réemploi,
- **Avis sur les contrats d'assurance.**



Edition octobre 2023





# QUELQUES RESSOURCES POUR EN SAVOIR PLUS



## Le guide de mise en œuvre de matériaux de réemploi

### Guide à destination des entreprises générales

le défi du changement d'échelle pour développer l'économie circulaire



## Guide "Systématisation de la démarche de réemploi au sein d'une organisation"

Guide complet

### Autres guides Cycle Up :

- Guide à destination des aménageurs : la démarche de réemploi à l'échelle d'une ZAC
- Guide à destination des MOA : définir et suivre les indicateurs du réemploi sur les projets

Source : <https://site.cycle-up.fr/ressources/>

# VOTRE CONTACT

**Contact pour demande de devis :**

[sipperec@cycle-up.fr](mailto:sipperec@cycle-up.fr)

**Contact pour toute question ou demande d'information :**



**Hajar BOURAZKI**

**Responsable Equipe Etudes**

[Hajar.bourazki@cycle-up.fr](mailto:Hajar.bourazki@cycle-up.fr)

06 71 07 20 13

cycle up

**12 DÉCEMBRE 2024**